

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös tonttien luovutuksia koskevien valitusten johdosta
TRE:2667/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 4.2.2026, 232/2026 ja korkeimman hallinto-oikeuden päätös 31.3.2026, 880/2026 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti omakotitontin varaamisesta 20.3.2025 § 250, omakotitonttien vuokraamisesta 8.5.2025 §:t 381-384, 16.5.2025 §:t 391, 392 ja 410-412, sekä 9.6.2025 § 474, omakotitontin myynnistä 8.5.2025 § 377 sekä yritystontin vuokraamisesta 20.3.2025 § 240 ja yritystontin vuokraamisesta ja varaamisesta 20.3.2025 § 241. Valittaja teki oikaisuvaatimukset edellä mainituista kiinteistöjohtajan päätöksistä, jotka asunto- ja kiinteistölautakunta osin hylkäsi ja osin jätti tutkimatta päätöksillään 28.8.2025 §:t 149-162.

Valittaja valitti asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksistä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 4.2.2026 valitukset. Päätöksen mukaan kiinteistöjohtajan ja asunto- ja kiinteistölautakunnan päätökset eivät ole valituksessa esitetyillä perusteilla virheellisessä järjestyksessä syntyneitä eivätkä muutoinkaan lainvastaisia.

Valittaja jätti valituslupahakemuksen/valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus antoi 31.3.2026 asiassa päätöksen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen, eikä siten antanut ratkaisua valitukseen.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

Toimivallan peruste

Elinvoiman palvelualueen johtajan 18.12.2025 § 56 hyväksymän toimintasäännön liitteen (Yleishallinnon delegoinnit) mukaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän osalta kiinteistöjohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuoikeuden käyttämisestä ja muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä yhteistyössä konserniohjausyksiköiden (heky, laki, talous) kanssa.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Satu Jauhiainen, Pasi Kamppari, Jori Alanko, Tomi Hilli, Patricia Nikko

Liitteet:

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 04.02.2026 (Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 31.03.2026 (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 9.4.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 8.4.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
08.04.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 193

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)